

# VERTRAGLICHE KURSBEDINGUNGEN UND AGB

für den „Vorbereitungskurs für die IHK Abschlussprüfung der Immobilienkaufleute  
im Fach Immobilienwirtschaft – vom 05.08 bis zum 23.09.2023“

zwischen dem Kursanbieter und Kursleiter,

*Lukas Juntorius („Junto Media“), Korfhageweg 5, 32139 Spenge*

und den einzelnen Kursteilnehmern.

## I. Kurs

Vertragsgegenstand ist der zuvor bezeichnete Vorbereitungskurs, welcher sich über insgesamt 40 Stunden erstreckt. Es werden 8 Präsenztermine zu grundsätzlich jeweils 5 Stunden veranstaltet. Pro Termin ist eine kurze Pause in der Stundenanzahl enthalten. Veranstaltungsort ist ein gebuchter Seminarraum an der Universität Bielefeld.

## II. Unterricht

Der Kursleiter verpflichtet sich zur Unterrichtung der Kursteilnehmer während der Kurstermine. Unterrichtsgegenstand sind die zuvor beworbenen Prüfungsthemen des Faches „Immobilienwirtschaft“. Eine Garantie für die Vollständigkeit kann aufgrund der Kursdauer von nur 40 Stunden nicht übernommen werden. Kursbezogenes Übungsmaterial wird in zumindest elektronischer Form gestellt.

## III. Kursgebühr

Die Kursgebühr beträgt pro Teilnehmer pauschal 349,00 EUR inkl. 19% MwSt. Sie ist nach ausdrücklicher Zahlungsaufforderung vollständig und unverzüglich – spätestens jedoch binnen 7 Tagen – auf das angegebene Bankkonto zu entrichten.

## IV. Stornierung und Erstattung der Kursgebühr

Die Kursteilnehmer können bis 30 Tage vor Kursbeginn (I. Termin) kostenfrei den Kurs stornieren (bzw. vom Vertrag zurücktreten). Bei einer späteren Stornierung vor Kursbeginn sind grundsätzlich 20% der Kursgebühr erstattungsfähig. Eine Erstattung der Gebühr bei einer Stornierung 7 Tage vor Kursbeginn oder später ist ausgeschlossen. Bei krankheitsbedingter Nichtteilnahme eines Kursteilnehmers erfolgt keine anteilige Erstattung, wenn der verpasste Kurstermin dennoch ordnungsgemäß durchgeführt wurde.

## V. Rücktritt des Kursanbieters

Der Kursanbieter behält sich ein Rücktrittsrecht bis 3 Tage vor Kursbeginn vor, falls die erforderliche Mindestteilnehmerzahl nicht erreicht wurde oder der erforderliche Seminarraum an der Universität Bielefeld nicht zur Verfügung stehen sollte. Selbiges Rücktrittsrecht gilt bei behördlichen Verfügungen (z.B. Lockdowns und etwaigen Veranstaltungsaufgaben), die die Kursdurchführung beeinträchtigen könnten. Bereits gezahlte Kursgebühren werden vollständig auf das bei der Einzahlung verwendete Zahlungsmittel erstattet.

Bei krankheitsbedingtem Ausfall des Kursleiters kann ein geeigneter Vertreter gestellt werden. Sollte kein geeigneter Ersatzkursleiter gestellt werden können, kann der Kurstermin anteilig erstattet oder wiederholt werden.

## VI. Widerrufsrecht

Es wird darauf hingewiesen, dass den Kursteilnehmern das „Verbraucher-Widerrufsrecht“ nach den gesetzlichen Vorschriften (§ 355 BGB) zusteht. Weitere Informationen dazu werden auf Seite 2 dieses Dokumentes zugänglich gemacht.

## VII. Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung der vorgenannten Vertragsbedingungen unwirksam sein, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen davon nicht berührt. Die Parteien verpflichten sich, anstelle der unwirksamen Bestimmung eine dieser Bestimmung möglichst nahekommende wirksame Regelung zu treffen.

# WIDERRUF

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Lukas Juntorius („Junto Media“), Korfhageweg 5, 32139 Spenge, Tel. 05225 4019009, E-Mail info@ikonline.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An:

Lukas Juntorius („Junto Media“), Korfhageweg 5, 32139 Spenge, Tel. 05225 4019009, E-Mail info@ikonline.de

Hiermit widerrufe ich den von mir abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

Bestellt am \_\_\_\_\_ erhalten am \_\_\_\_\_

Name des Verbrauchers:

\_\_\_\_\_

Anschrift des Verbrauchers:

\_\_\_\_\_

Unterschrift des Verbrauchers (nur bei Mitteilung auf Papier):

\_\_\_\_\_

Datum:

\_\_\_\_\_